



# Preguntas frecuentes

## VISIÓN DEL PROYECTO

### ¿Qué propone Hanna?

Hanna Center propone un proyecto que trate las necesidades de vivienda de una amplia gama de residentes de Sonoma Valley que incluye ofrecer una mezcla de opciones de vivienda para personas mayores, a precios de mercado y viviendas asequibles. El plan ofrecerá a los nuevos residentes servicios como tiendas minoristas para el vecindario y un amplio espacio público abierto. Además, una de las consideraciones es construir un hotel en el sitio para ofrecer alojamiento a los invitados de los residentes de viviendas para personas mayores, invitados de Hanna al igual que para los visitantes del área. El proyecto concibe un centro de desarrollo infantil/preescolar y un centro de capacitación vocacional.

### ¿Cuál es la visión de Hanna para el proyecto?

Las metas de Hanna para este emprendimiento son brindar nuevas oportunidades para los participantes de su programa y la comunidad de gran Sonoma y crear nuevas viviendas, a la vez que establece una fuente de ingresos sustentables para ayudar a apoyar su continuo de servicios en Sonoma Valley.

### ¿Quién es el equipo del proyecto?

El equipo principal incluye un socio de desarrollo, Impact Urban, el planificador maestro SB Architects, SWA y otros diversos consultores que incluyen ingenieros civiles y biólogos. Actualmente trabajamos para identificar socios para desarrollar los componentes de viviendas asequible, a precios de mercado, viviendas para personas mayores y hospitalidad, y esperamos poder compartir más información cuando esté disponible.

### ¿Mantendrá Hanna la propiedad de los 60 acres?

Sí. Hanna celebrará un acuerdo de arrendamiento del terreno con sus socios para los fines de desarrollar el sitio. Como administradores responsables de la tierra, Hanna conservará la propiedad para garantizar la restauración y conservación a largo plazo de los atributos y el hábitat naturales de la tierra, que constituye un tercio del sitio de desarrollo.

## PROPUESTA DEL PROYECTO

### ¿Cuántas viviendas se proponen?

El equipo de proyecto de Hanna inició recientemente un proceso vigoroso de planeamiento del sitio para determinar los parámetros para presentar una solicitud en el Condado de Sonoma, lo que incluye determinar la cantidad de unidades de vivienda. El borrador de revisión de HCD del Elemento de Vivienda del Condado de Sonoma (22 de diciembre de 2022) identifica el sitio para el posible desarrollo de 668 unidades en el sitio de 60 acres.

### ¿Cuántas viviendas asequibles se proponen?

Si bien la visión concibe una mezcla de tipos de vivienda, Hanna busca ofrecer un gran porcentaje de unidades asequibles dentro del total de viviendas como parte de nuestro proceso de planeación del sitio.

### ¿Incluye el proyecto viviendas para personas mayores?

Sí. Además de ofrecer viviendas a familias, el proyecto incluirá un modelo de comunidad de atención continua para personas mayores. La comunidad incluiría viviendas para vida independiente, asilo de ancianos y asistencia para personas con problemas de memoria.

### **¿Incluirá el proyecto un componente de hospitalidad?**

Sí. Estamos considerando un hotel para ofrecer alojamiento a los invitados de los residentes de viviendas para personas mayores, invitados de Hanna al igual que para los visitantes del área.

### **¿Cuánto espacio comercial se propone?**

Para ayudar a dar apoyo a los usos residenciales en el sitio, anticipamos unos 8,000 pies cuadrados de espacio comercial.

### **¿Incluirá el proyecto otros componentes?**

Como parte de la visión de Hanna de aumentar su gama de servicios, buscará concebir, construir y administrar un centro de cuidado infantil y centro de capacitación vocacional. Ambos programas tendrán un gran beneficio para la comunidad de Sonoma Valley.

## **LÍNEA DE TIEMPO Y PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD**

### **¿Cuáles son los próximos pasos?**

Estamos al comienzo de lo que esperamos será un proceso de 2 a 3 años. Como una organización de servicio comunitario establecida, nuestra primera meta es solicitar la opinión de los vecinos y de la comunidad de Sonoma más amplia en reuniones públicas venideras. Estamos trabajando en un plan del sitio para el proyecto, y en esta etapa será beneficiosa la opinión pública. Tenemos planificado presentar una solicitud al condado a mediados de 2023. Esto comenzará una revisión ambiental completa por parte del condado y llevará a audiencias públicas en algún momento de mediados a fines de 2024.

### **¿Pueden participar los vecinos en el proceso?**

Habrá amplias oportunidades de participación comunitaria, incluyendo presentaciones al vecindario, reuniones de participantes grandes y pequeñas con el equipo del proyecto, y opinión a través de encuestas, todas llevadas a cabo de manera culturalmente diversa e inclusiva. Para registrarse para recibir actualizaciones del proyecto, por favor visite [www.hannacenterproject.com](http://www.hannacenterproject.com).

## **EL PRÓXIMO CAPÍTULO DE HANNA**

### **¿Es Hanna una organización católica?**

Hanna es una organización religiosa sin fines de lucro con raíces en los valores cristianos. Brindamos servicios a todos sin importar su afiliación religiosa y estamos abiertos a todos.

### **¿Están haciendo este cambio para intentar dejar atrás los escándalos de abuso sexual de los últimos años?**

Hanna ha tomado responsabilidad por los incidentes pasados y ha tratado de abordar el daño que se produjo. Hemos investigado acusaciones anteriores y tomado las medidas necesarias para proteger a nuestros estudiantes, lo que incluye la implementación de un estricto código de conducta así como otras políticas para nuestro cuerpo docente y personal que permitan la transparencia y supervisión. Nuestros planes actuales y futuros son para servir a más jóvenes y familias que pueden beneficiarse de nuestra experiencia clínica y educativa. Si bien no podemos borrar el pasado, podemos claramente, sinceramente y diligentemente enfocarnos en un futuro positivo.

### **¿Se relaciona este plan con dificultades financieras asociadas con los juicios o acuerdos por abuso sexual?**

No. Las metas de Hanna para este emprendimiento son brindar nuevas oportunidades para los participantes de su programa y la comunidad de gran Sonoma y crear nuevas viviendas a la vez que establece una fuente de ingresos sustentables para ayudar a apoyar su continuo de servicios en Sonoma Valley.

